

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2142)

**WÓJT GMINY KOBIOR
OGŁASZA****PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy****(1)**

**Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1870/44, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,2060 ha, położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność
Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00035772/6 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 700 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 800 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 40 m i długości ok. 51,5 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w odległości 50 m przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w odległości ok. 250-400 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki 1652/44 i 1887/44, wydzielone pod drogi gminne, w chwili obecnej jeszcze nie urządzone.

Cena wywoławcza: 91 217,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**Jedn. strukturalna „A” – 1PU*****przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów****W terenie ustala się:*

- realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
- maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%,
- realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej
- dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

(2)

**Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1886/44, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,2132 ha, położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność
Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00035772/6 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, w północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 550 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 27,50-45 m i długości ok. 62,00 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany, nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, w niedalekiej odległości przebiegają sieć energetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej (w odległości ok. 200-350 m). Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichtowicka.

Cena wywoławcza: 113 785,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(3)

**Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 2118/44, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,2073 ha, położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność
Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00035772/6 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, w północnej części Kobióra, w odległości ok. 600 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 12-45 m i długości ok. 62 m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty zielenią częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa (ok. 40 m), w niedalekiej odległości sieć energetyczna, sieć gazowa i kanalizacja sanitarna (ok. 350 m). Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej

użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1887/44 wydzieloną pod drogę gminną, w chwili obecnej jeszcze nie urządzoną.

Cena wywoławcza: 103 099,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie działek opisanych w pkt 2 i 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 1PU

przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów

W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
- maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%,
- realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej
- dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

oraz

Jedn. strukturalna „A” – 2PU/13

przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy magazyny i usługi użyteczności publicznej

W terenie ustala się:

- zaplecza socjalno-administracyjne,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - infrastruktura techniczna, z dopuszczeniem na dachach budynków stacji bazowych telefonii komórkowej,
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%,
 - minimalna. pow. terenu biologicznie czynna: 25%,
 - realizacja składów i magazynów wyłącznie w budynkach, wyjątek stanowią składy związane z tartakami, stolarniami, przemysłem meblarskim,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - zachowanie strefy ekotonowej od terenu lasu,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00035772/6 są wolne od wpisów.

Licytacje odbędą się w dniu 18 sierpnia 2017 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 9:00 w sali narad na parterze budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. **Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór:**

Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.

Wadium winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2017 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

z up. WÓJTA

mgr Bronisław Gembalczyk
Sekretarz Gminy